

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAUT**

RÉUNION DU 25 JUILLET 2018

19 HEURES

PRÉSENCES

Membres du comité :

Renaud Ouellette
Jocelyn Themens
Guy Cyr
Lise Ouellette
Rachel Dionne

Employés :

Eric Gagnon
Sophie Marceau

Membres du public :

Marc-André Ouellette
Stéphane Devost

Absence(s) :

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

MEETING OF JULY 25th, 2018

7 P.M.

ATTENDANCE

Committee members:

Renaud Ouellette
Jocelyn Themens
Guy Cyr
Lise Ouellette
Rachel Dionne

Employees:

Eric Gagnon
Sophie Marceau

Members of the public:

Marc-André Ouellette
Stéphane Devost

Member(s) absent:

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L. Ouellette / J. Themens, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order.

ADOPTION OF AGENDA

L. Ouellette / J. Themens, the adoption of the agenda.

Carried

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA
RÉUNION PRÉCÉDENTE**

G. Cyr / L. Ouellette, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente.

Adopté

CONFLICTS OF INTEREST

None.

**ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE
PREVIOUS MEETING**

G. Cyr / L. Ouellette, the adoption of the minutes from the previous meeting.

Carried

DOSSIERS

*Item 1 : Dérogation – NID 65001653 et 65005621
– 253 boulevard Broadway et 256 rue Sheriff*

Éric présente au CCU le dossier à Stéphane Devost et Marc-André Ouellette pour une dérogation de 0.20m sur la largeur et de 15.4m ($\pm 50'6''$) sur la profondeur ainsi qu'une demande de dérogation pour 3 emplacements de stationnement.

Recommandations du personnel :

Le personnel du service d'urbanisme recommande au comité consultatif d'urbanisme de la ville de Grand-Sault d'accorder les dérogations telles que présentées.

J. Themens / R. Dionne, que le CCU accepte à l'unanimité les demandes de dérogations sur la superficie soit de 0.20m sur la largeur et de 15.4m ($\pm 50'6''$) sur la profondeur ainsi qu'avoir 20 emplacements de stationnement au lieu de 23.

Adopté

*Item 2 : Analyse et recommandations au conseil municipal
– extension de la rue Nowlan*

Eric présente au CCU le dossier à M. Roger Côté (036187 NB Ltd.) propriétaire du lot vacant, NID 65017154, sur la rue Nowlan à Grand-Sault, NB qui a pour but de créer un tronçon de rue.

Recommandations du personnel:

Que le CCU recommande au conseil municipal de soumettre un avis favorable au projet ainsi qu'approuver le plan.

G. Cyr / R. Dionne, que le CCU émette un avis favorable au conseil municipal pour approuver le plan de subdivision afin de créer un tronçon de rue sur la rue Nowlan.

FILES

*Item 1: Variance – PID 65001653 & 65005621
– 253 Broadway Boulevard & 256 Sheriff Street*

Eric presents to the PAC the details in Stéphane Devost & Marc-André Ouellette's file with a variance of 0.20m on the width and 15.4m ($\pm 50'6''$) on the depth as well as a variance for 3 parking spaces.

Staff recommendations:

The Grand Falls Land Use Planning Service staff recommends that the PAC grants the variances for this project as presented.

J. Themens / R. Dionne, that the PAC accepts unanimously the variance requests to allow an area of 0.20m on the width and 15.4m($\pm 50'6''$) on the depth and also to have 20 parking spaces instead of 23.

Adopted

*Item 2: Analysis and recommendations to Town Council
– Nowlan Street extention*

Eric presents to the PAC Mr. Roger Côté's (036187 NB Ltd.) file owner of vacant lot having PID 65017154 on Nowlan Street in Grand Falls, NB, in order to create an extension to the said street.

Staff recommendations:

That the PAC advises positively to Town Council to forward with the project and to approve the plan.

G. Cyr / R. Dionne, that the PAC advises positively to Town Council to approve the subdivision plan in order to create an extension to Nowlan Street.

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT
ET DE CONSTRUCTION

Au mois de juin 2018, aucun plan ni document ont été approuvé et 28 permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 205 020.00\$.

Cumulatif des coûts : 4 616 188.00\$
Somme des frais de permis : 90.00\$

L. Ouellette / J. Themens, que les rapports de lotissement et de construction soient tablés.

Adopté

AUTRES

Renaud demande de vérifier un garage attaché sur la rue Percy qui s'effondre ainsi que la résidence sur le coin de la rue Percy et CN, il semble que la pelouse est très longue.

AJOURNEMENT

J. Themens propose la clôture de la réunion à 19h50.

MONTHLY SUBDIVISION AND
CONSTRUCTION REPORTS

In June 2018, no plans nor documents were approved and 28 building permits were issued for an estimated cost of \$205,020.00.

Cumulative of costs: \$4,616,188.00
Monthly permit fee: \$90.00

L. Ouellette / J. Themens, that the subdivision and construction reports be approved.

Carried

OTHER

Renaud asks Eric to look into an attached garage that is about to collapse on Percy Street. He is also asked to check the property on the corner of Percy and CN it seems that the grass is very long.

ADJOURNMENT

The adjournment is moved by J. Themens at 7:50p.m.

Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President

Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer