

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAULT**

RÉUNION DU 31 JUILLET, 2019

19 HEURES

PRÉSENCES

<u>Membres du comité :</u>	<u>Employés :</u>
Renaud Ouellette	Eric Gagnon
Jocelyn Themens	Sophie Marceau
Guy Cyr	
Rachel Dionne	

<u>Membres du public :</u>	<u>Absence(s) :</u>
Lyne Thériault	Lise Ouellette

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

MEETING OF JULY 31, 2019

7 P.M.

ATTENDANCE

<u>Committee members:</u>	<u>Employees:</u>
Renaud Ouellette	Eric Gagnon
Jocelyn Themens	Sophie Marceau
Guy Cyr	
Rachel Dionne	

<u>Members of the public:</u>	<u>Absence:</u>
Lyne Thériault	Lise Ouellette

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 19h00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / R. Dionne, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 7 P.M.

ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / R. Dionne, the adoption of the agenda.

Carried

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA
RÉUNION PRÉCÉDENTE**

J. Themens / G. Cyr, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente.

Adopté

CONFLICTS OF INTEREST

None.

**ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE
PREVIOUS MEETING**

J. Themens / G. Cyr, the adoption of the minutes from the previous meeting.

Carried

DOSSIERS

Item 1 : Dérogation – 325 rue Front – NID 65013070

Eric présente au CCU le dossier à Gérald et Lyne Thériault, une demande de dérogation pour permettre l'agrandissement du bâtiment principal à 1.06 mètres ($\pm 3'-6''$) de la limite latérale gauche du lot et à 2.63 mètres ($\pm 8'-7\frac{1}{2}''$) de la limite arrière du lot.

Recommandations du personnel :

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.

J. Themens / R. Dionne, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour permettre l'agrandissement du bâtiment principal à une distance de 2.30 mètres de la limite latérale gauche au lieu de 3.36 mètres ainsi qu'à 4.87 mètres de la limite arrière au lieu de 7.5 mètres tels que prescrits par l'Arrêté de zonage de Grand-Sault.

Adopté

Item 2 : Dérogation – 865 chemin Harley Hill – NID 65225781

Eric présente au CCU le dossier à Jim et Céline Toner, une demande de dérogation pour une hauteur supplémentaire de 0.57 mètre ($\pm 1'-10\frac{1}{2}''$) du bâtiment accessoire.

Recommandations du personnel :

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.

G. Cyr / R. Dionne, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour

FILES

Item 1: Variance – 325 Front Street – PID 65013070

Eric presents to the PAC the details in Gérald & Lyne Thériault's file, a variance request to allow the expansion of the main building at 1.06m ($\pm 3'-6''$) from the side lot line and 2.63 meters ($\pm 8'-7\frac{1}{2}''$) from the rear lot line.

Staff recommendations:

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.

J. Themens / R. Dionne, that the PAC unanimously accepts the variance request to allow the expansion of the main building at a distance of 2.30 meters from the side lot line instead of 3.36 meters and also located at a distance of 4.87 meters of the rear lot line instead of 7.5 meters as prescribed by the Grand Falls Zoning By-Law.

Carried

Item 2: Variance – 865 Harley Hill Road – PID 65225781

Eric presents to the PAC the details in Jim & Céline Toner's file, a variance request for an additional height of 0.57 meters ($\pm 1'-10\frac{1}{2}''$) of the accessory building.

Staff recommendations:

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.

G. Cyr / R. Dionne, that the PAC unanimously accepts the variance request to allow the height

permettre la hauteur du bâtiment accessoire (garage) à 4.87 mètres au lieu d'une hauteur de 4.3 mètres tel que prescrit par l'Arrêté de zonage de Grand-Sault.

of the accessory building (garage) at 4.87 meters instead of 4.3 meters as prescribed by the *Grand Falls Zoning By-Law*.

Adopté

Carried

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT
ET DE CONSTRUCTION

MONTHLY SUBDIVISION AND
CONSTRUCTION REPORTS

Au mois de juin 2019, quatre (4) plans pour créer trois (3) lots et trois (3) parcelles ainsi que deux (2) documents ont été approuvés, et 45 permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 1 501 268.00\$.

In June 2019, one (4) plan to create to parcels and two (2) documents were approved. 45 building permits were issued for an estimated cost of \$1,501,268.00.

Cumulatif des coûts : 3 278 057.00\$
Somme des frais de permis : 150.00 \$

Cumulative of costs: \$3,278,057.00
Monthly permit fee: \$150.00

J. Themens / R. Dionne, que les rapports de lotissement et de construction soient tablés.

J. Themens / R. Dionne, that the subdivision and construction reports be approved.

Adopté

Carried

AUTRES

OTHER

Aucun ajout.

Nothing added.

AJOURNEMENT

ADJOURNMENT

G. Cyr propose la clôture de la réunion à 19h40.

The adjournment is moved by G. Cyr at 7:40 p.m.

Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President

Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer