

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAULT**

RÉUNION DU 27 JANVIER 2021

19 HEURES

PRÉSENCES

<u>Membres du comité :</u>	<u>Employés :</u>
Renaud Ouellette	Eric Gagnon
Jocelyn Themens	Sophie Marceau
Rachel Dionne	Jessica Pouliot
Lise Ouellette	
<u>Membres du public :</u>	<u>Absence(s) :</u>
Brigitte Ouellette	Guy Cyr

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 18h58.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / L. Ouellette, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA
RÉUNION PRÉCÉDENTE**

L. Ouellette / R. Dionne, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente. (22 décembre 2020)

Adopté

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

MEETING OF JANUARY 27, 2021

7 P.M.

ATTENDANCE

<u>Committee members:</u>	<u>Employees:</u>
Renaud Ouellette	Eric Gagnon
Jocelyn Themens	Sophie Marceau
Rachel Dionne	Jessica Pouliot
Lise Ouellette	
<u>Members of the public:</u>	<u>Absence:</u>
Brigitte Ouellette	Guy Cyr

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 6:58 P.M.

ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / L. Ouellette, the adoption of the agenda.

Carried

CONFLICTS OF INTEREST

None.

**ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE
PREVIOUS MEETING**

L. Ouellette / R. Dionne, the adoption of the minutes from the previous meeting. (December 22nd 2020)

Carried

DOSSIERS

*Item 1: Dérogation – 59 boulevard Broadway – NID
65223380 & 65097917*

Eric présente au CCU le dossier à Brigitte Ouellette, une demande de dérogation pour permettre le bâtiment existant d'avoir un usage résidentiel comme usage principal.

Recommandations du personnel :

Le personnel du service d'utilisation des terres recommande que le Comité consultatif d'urbanisme accorde la demande afin que l'usage résidentiel soit maintenu dans l'ensemble du bâtiment principal existant, comme il était par le passé.

J. Themens / R. Dionne, que le CCU accepte la demande pour obtenir un usage résidentiel comme usage principal au bâtiment existant qui est présentement situé dans une zone CC1(Commerciale centrale).

Adopté

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

Au mois de décembre 2020, aucun plan ni document n'a été approuvé et cinq (5) permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 378,200.00\$.

**Cumulatif des coûts : 7,050,950.00\$
Somme des frais de permis : 30.00 \$**

L. Ouellette / R. Dionne, que le rapport de lotissement et de construction soient tablés.

Adopté

FILES

*Item 1: Variance – 59 Broadway Boulevard – PID
65223380 & 65097917*

Eric presents to the PAC the details of Brigitte Ouellette's file, a variance request to allow that the existing building have residential use as its main use.

Staff recommendations:

The Land Use Department staff recommends that the Planning Advisory Committee grants the request that residential use be maintained throughout the existing building, as it was in the past.

J. Themens / R. Dionne, that the PAC accepts the request to obtain a residential use as the main use for the existing building which is currently located in a CC1 zone (Central Commercial).

Carried

MONTHLY SUBDIVISION AND CONSTRUCTION REPORTS

In December 2020, no plans nor any documents were approved, and five (5) building permits were issued for an estimated cost of \$378,200.00.

**Cumulative of costs: \$7,050,950.00
Monthly permit fee: \$30.00**

L. Ouellette / R. Dionne, that the subdivision and construction report be approved.

Carried

AUTRES

Eric mentionne aux membres que GM Rioux a décidé de faire appel à la décision du CCU concernant leur demande refusée durant la réunion du 25 novembre. Il tiendra le CCU à jour au fur et à mesure que nous recevrons plus d'informations sur les dates d'appel, etc.

R. Dionne / L. Ouellette en raison de faire la réunion sur Zoom, Eric signera le procès-verbal au nom du président.

OTHER

Eric mentions to the members that GM Rioux decided to appeal the decision of the PAC regarding their refused request at the meeting of November 25th. He will keep the PAC updated as we received more information on appeal dates etc.

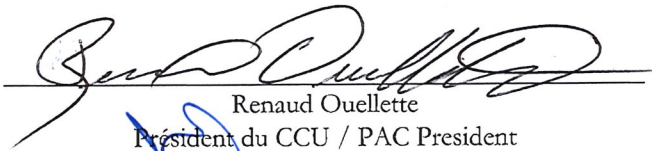
R. Dionne / L. Ouellette because the meeting is presented on Zoom, Eric will be signing the minutes for the president.

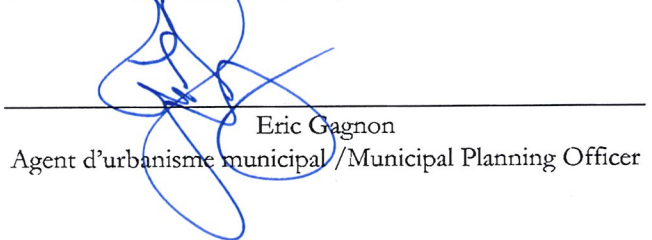
AJOURNEMENT

J. Themens propose la clôture de la réunion à 19h25.

ADJOURNMENT

The adjournment is moved by J. Themens at 7:25 p.m.


Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President


Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal / Municipal Planning Officer