

# COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME DE GRAND-SAULT

## RÉUNION DU 29 JUILLET, 2020

19 HEURES

PRÉSENCE

<u>Membres du comité :</u>	<u>Employés :</u>
Renaud Ouellette	Eric Gagnon
Jocelyn Themens	Sophie Marceau
Guy Cyr	
Rachel Dionne	

Membres du public :      Absence(s) :  
Lise Quellette

## OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 19h00.

## ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / R. Dionne, l'adoption de l'ordre du jour.

## Adopté

## DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

## ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

J. Themens / G. Cyr, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente avec une correction au vote dans le dossier à Brian Mulherin. L'abstention sera enlevée car elle n'a

# **GRAND FALLS PLANNING ADVISORY COMMITTEE**

## **MEETING OF JULY 29, 2020**

7 P.M.

## ATTENDANCE

Committee members: Renaud Ouellette  
Jocelyn Themens  
Guy Cyr  
Rachel Dionne

Employees: Eric Gagnon  
Sophie Marceau

Members of the public: Absence:  
Lise Ouellette

## OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 7:00 P.M.

## ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / R. Dionne, the adoption of the agenda.

## Carried

## CONFLICTS OF INTEREST

None.

## ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE PREVIOUS MEETING

J. Themens / G. Cyr, the adoption of the minutes from the previous meeting with a correction to the vote in Brian Mulherin's file. The abstention will be removed as it was not

**pas été dit ou confirmée durant le vote à l'orale alors il s'agit automatiquement d'un vote pour le projet.**

**said or confirmed during the oral vote, so it is automatically a vote for the project.**

**Adopté**

**Carried**

*Item 1: Dérogation – 121 rue Ouellette – NID 65221004*

*Item 1: Variance – 121 Ouellette Street – PID 65221004*

Eric présente au CCU le dossier à 654997 NB Inc./McClure Toyota, une demande de dérogation de 5m sur l'emplacement de l'enseigne proposée.

Eric presents to the PAC the details in 654997 NB Inc./McClure Toyota's file, a variance request of 5m on the location of the proposed sign.

Recommandations du personnel :

Staff recommendations:

*Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.*

*The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.*

**G. Cyr / R. Dionne, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour permettre que l'enseigne Petro Canada soit implantée à une distance de 95m au lieu de 100 m de l'autre enseigne existante.**

**G. Cyr / R. Dionne, that the PAC unanimously accepts the variance request to allow that the Petro Canada sign be located at a distance of 95m instead of 100m from the other existing sign.**

**Adopté**

**Carried**

*Item 2 : Dérogation –493 rue Main– NID 65221582*

*Item 2: Variance – 493 Main Street – PID 65221582*

Eric présente au CCU le dossier à Jeannot et Annie Bernier, une demande de dérogation pour aménager une piscine avec une section de clôture qui serait à huit (8') pieds de hauteur.

Eric presents to the PAC the details in Jeannot & Annie Bernier's file, a variance request to put in a pool with a section of the fence being eight (8) feet in high.

Recommandations du personnel :

Staff recommendations:

*Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.*

*The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.*

**J. Themens / G. Cyr, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour permettre qu'une partie de la clôture soit à une**

**J. Themens / G. Cyr, accepts unanimously the variance request to allow part of the fence to be at a height of 2.44 meters instead of 2 meters**

**hauteur de 2.44 mètres au lieu de 2 mètres telle que prescrit dans l'arrêté de zonage de Grand-Sault.**

**as prescribed in the Grand Falls Zoning By-law.**

**Adopté**

**Carried**

**RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION**

Au mois de juin 2020, aucun plan ni document traité et 44 permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 331,442.00\$.

**Cumulatif des coûts : 2,557,554.00\$**

**Somme des frais de permis : 305.00 \$**

**MONTHLY SUBDIVISION AND CONSTRUCTION REPORTS**

In June 2020, no plan or document was treated, and 44 building permits were issued for an estimated cost of \$331,442.00.

**R. Dionne / J. Themens, que les rapports de lotissement et de construction soient tablés.**

**Cumulative of costs: \$2,557,554.00**

**Monthly permit fee: \$305.00**

**R. Dionne / J. Themens, that the subdivision and construction reports be approved.**

**Adopté**

**Carried**

**AUTRES**

Les membres discutent d'adresser le conseil municipal par écrit afin d'améliorer la situation des enseignes sur des poteaux de bois en faisant une suggestion de regarder les options pour investir dans l'installation des enseignes pylônes (plus attrayant) sur leurs propriétés dans les points d'entrée de la municipalité et louer des espaces (revenu à long terme).

**OTHER**

Members discuss addressing Town Council in writing to improve the situation of signs on wooden poles by making a suggestion to look at options to invest in the installation of Pylon signs(more appealing) on their properties in the entry points of the municipality and to rent spaces (long term income).

**AJOURNEMENT**

G. Cyr propose la clôture de la réunion à 20h00.

**ADJOURNMENT**

The adjournment is moved by G. Cyr at 8:00 p.m.

---

Renaud Ouellette  
Président du CCU / PAC President

---

Eric Gagnon  
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer