

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAULT**

RÉUNION DU 29 JANVIER 2020

19 HEURES

PRÉSENCES

Membres du comité :
Renaud Ouellette
Jocelyn Themens
Guy Cyr
Rachel Dionne

Employés :
Eric Gagnon
Sophie Marceau

Membres du public :
Lise Ouellette

Absence(s) :
Lise Ouellette

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 19h00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / R. Dionne, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

J. Themens / G. Cyr, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente.

Adopté

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

MEETING OF JANUARY 29, 2020

7 P.M.

ATTENDANCE

Committee members:
Renaud Ouellette
Jocelyn Themens
Guy Cyr
Rachel Dionne

Employees:
Eric Gagnon
Sophie Marceau

Members of the public:
Lise Ouellette

Absence:
Lise Ouellette

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 7 P.M.

ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / R. Dionne, the adoption of the agenda.

Carried

CONFLICTS OF INTEREST

None.

ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE PREVIOUS MEETING

J. Themens / G. Cyr, the adoption of the minutes from the previous meeting.

Carried

DOSSIERS

Item 1 : Recommandations au conseil municipal – Denis Gagnon et Nanette St-Amand – Modifications du plan municipal et de l'Arrêté de Zonage – 70 rue Harrison – NID 65226003

Eric présente au CCU le dossier à Denis Gagnon et Nanette St-Amand, une demande de modifications au plan municipal et à l'arrêté de zonage pour modifier une partie de la propriété portant le NID 65226003 de « Commercial » à « Résidentiel » située sur la rue Harrison à Grand-Sault. Le but de la demande est d'assurer que l'utilisation futur des sols soit uniforme dans le secteur résidentiel.

Recommandations du personnel :

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'émettre un avis favorable au conseil municipal de poursuivre les démarches de modifications du plan municipal et de l'arrêté de zonage.

J. Themens / R. Dionne, que le CCU émette un avis favorable au conseil municipal de la ville de Grand-Sault de poursuivre les démarches de modifications du plan municipal et de l'arrêté de zonage pour modifier une partie de la propriété portant le NID 65226003 de « Commercial » à « Résidentiel » située sur la rue Harrison à Grand-Sault.

Adopté

Item 2 : Recommandations au conseil municipal – Freeman et Irma Aubin – Modifications à l'arrêté de zonage – rue Évangéline - NID 65095556

Eric présente au CCU le dossier à Freeman et Irma Aubin, une demande de modification à l'arrêté de zonage pour modifier une partie de la propriété

FILES

Item 1: Recommendations to Town Council – Denis Gagnon & Nanette St-Amand – Modifications to the Zoning By-Law & Municipal Plan -70 Harrison Street- PID 65226003

Eric presents to the PAC the details of Denis Gagnon & Nanette St-Amand's file, a request for modifications to the municipal plan and the zoning by-law to modify part of property having PID 65226003 from "Commercial" to "Residential" located on Harrison Street in Grand Falls. The goal of this modification is to ensure that the future land use be uniform in the residential sector.

Staff recommendations:

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC to give Town Council a positive recommendation regarding the proposed modifications to the Municipal plan and Zoning By-law.

J. Themens / R. Dionne, that the PAC advises positively to Town Council to go forward with the modifications to the Municipal Plan and Zoning By-Law to modify part of property having PID 65226003 from "Commercial" to "Residential" located on Harrison Street in Grand Falls.

Carried

Item 2: Recommendations to Town Council– Évangéline Street – Modifications to the Zoning By-law – PID 65095556

Eric presents to the PAC the details in Freeman & Irma Aubin's file, a request for modification to the the zoning by-law to modify part of property

portant le NID 65095556 située sur la rue Évangeline à Grand-Sault dans le but d'aménager un bâtiment multifamilial de six (6) à huit (8) unités.

having PID 65095556 located on Évangeline Street in Grand Falls in order to develop a multi-family building of six (6) to eight (8) units.

Recommandations du personnel:

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'émettre un avis favorable au conseil municipal de poursuivre les démarches de modifications de l'arrêté de zonage.

Staff recommendations:

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC to give Town Council a positive recommendation regarding the proposed modifications to the Zoning By-law.

G. Cyr / J. Themens, que le CCU émette un avis favorable au conseil municipal de la ville de Grand-Sault de poursuivre les démarches de modifications de l'arrêté de zonage pour modifier une partie de la propriété portant le NID 65095556 située sur la rue Évangeline à Grand-Sault.

G. Cyr / J. Themens, that the PAC advises positively to Town Council to go forward with the modifications to the Zoning By-Law to modify part of property having PID 65095556 located on Évangeline Street in Grand Falls.

Adopté

Carried

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

MONTHLY SUBDIVISION AND CONSTRUCTION REPORTS

Au mois de décembre 2019, aucun plan ni document n'a été approuvé et deux (2) permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 20 000.00\$.

In December 2019, no plans nor any documents were approved and two (2) building permits were issued for an estimated cost of \$20,000.00.

**Cumulatif des coûts : 8,956,887.00\$
Somme des frais de permis : 30.00 \$**

**Cumulative of costs: \$8,956,887.00
Monthly permit fee: \$30.00**

J. Themens / G. Cyr, que le rapport de lotissement et de construction soient tablés.

J. Themens / G. Cyr, that the subdivision and construction report be approved.

Adopté

Carried

Eric a aussi présenté les rapports de fin d'année de Grand-Sault, Drummond, Saint-André et Saint-Léonard.

Eric also presents the end of year reports for Grand Falls, Drummond, Saint-André and Saint-Léonard.

AUTRES

Une élection aura lieu à la prochaine réunion si tous les membres sont présents.

OTHER

An election will be held at the next meeting if all members are present.

AJOURNEMENT

R. Dionne propose la clôture de la réunion à 19h30.

ADJOURNMENT

The adjournment is moved by R. Dionne at 7:30 p.m.

Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President

Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer