

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAULT**

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

RÉUNION DU 19 JUIN, 2019

MEETING OF JUNE 19, 2019

19 HEURES

7 P.M.

PRÉSENCES

Membres du comité : **Employés :**
Renaud Ouellette Eric Gagnon
Jocelyn Themens Jessica Pouliot
Guy Cyr
Lise Ouellette
Rachel Dionne

Membres du public : **Absence(s) :**
Monique Massé
Dave Carroll

ATTENDANCE

Committee members: **Employees:**
Renaud Ouellette Eric Gagnon
Jocelyn Themens Jessica Pouliot
Guy Cyr
Lise Ouellette
Rachel Dionne

Members of the public: **Absence:**
Monique Massé
Dave Carroll

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 19h00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / R. Dionne, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 7 P.M.

ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / R. Dionne, the adoption of the agenda.

Carried

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

J. Themens / L. Ouellette, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente.

Adopté

CONFLICTS OF INTEREST

None.

ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE PREVIOUS MEETING

J. Themens / L. Ouellette, the adoption of the minutes from the previous meeting.

Carried

DOSSIERS

Item 1 : Dérogation – Coin de la rue Harrison et la rue Ouellette – NID 65205429 (Lot 2019-1)

Eric présente au CCU le dossier à Monique Massé, Grand Falls Vet. Clinic, une demande de dérogation sur un usage similaire et comparable.

Le membre du comité, J. Themens a demandé à docteur Monique Massé des précisions entre les animaux exotiques et les animaux de compagnies. Dre Massé a pris soins d'expliquer que sa clinique n'offre pas les services de soins aux animaux exotiques (reptiles, oiseaux, arachnides etc.)

Recommandations du personnel :

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.

L. Ouellette / G. Cyr, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation afin que l'usage d'une clinique vétérinaire soit reconnu comme usage similaire et comparable dû au fait que l'usage s'apparente à un magasin de vente au détail (19.1.1.7), une clinique médicale (19.1.1.17), et un chenil (19.1.1.26) sont tous permis dans une zone HC (Commerciale Routière), et que cet usage peut être approuvé par le CCU sous réserve des modalités qu'il juge nécessaire.

Adopté

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

Au mois de mai 2019, un (1) plan pour créer une parcelle et deux (2) documents pour deux parcelles ont été approuvés, et 45 permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 845 644.00\$.

FILES

Item 1: Variance – Corner of Harrison and Ouellette Streets – PID 65205429 (Lot 2019-1)

Eric presents to the PAC the details in Monique Massé's file, Grand Falls Vet. Clinic, a variance request for a variance on a similar and comparable use.

Committee member, J. Themens asked Dr. Monique Massé for precisions between exotic and domestic animals. Dr. Massé took the time to explain that her clinic does not offer exotic animal care services (reptiles, birds, arachnids etc.)

Staff recommendations:

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.

L. Ouellette / G. Cyr, that the PAC unanimously accepts the variance request to allow the use of a veterinary clinic to be recognized as a similar and comparable use due to the fact the use is similar to a retail store (19.1.1.7), a medical clinic (19.1.1.17) and a kennel (19.1.1.26) are all allowed in a HC zone (Commercial Road), and that this use may be approved by the PAC subject to the terms and conditions it deems necessary.

Carried

MONTHLY SUBDIVISION AND CONSTRUCTION REPORTS

In May 2019, one (1) plan to create to parcels and two (2) documents for two parcels were approved. 45 building permits were issued for an estimated cost of \$845,644.00.

Cumulatif des coûts : 1 776 789.00\$
Somme des frais de permis : 365.00 \$

Cumulative of costs: \$1,776,789.00
Monthly permit fee: \$365.00

R. Dionne / J. Themens, que les rapports de
lotissement et de construction soient tablés.

R. Dionne / J. Themens, that the subdivision
and construction reports be approved.

Adopté

Carried

AUTRES

OTHER

Aucun ajout.

No added.

AJOURNEMENT

ADJOURNMENT

G. Cyr propose la clôture de la réunion à 19h25.

The adjournment is moved by G. Cyr at 7:25 p.m.

Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President

Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer