

TOWN OF GRAND FALLS PUBLIC NOTICE

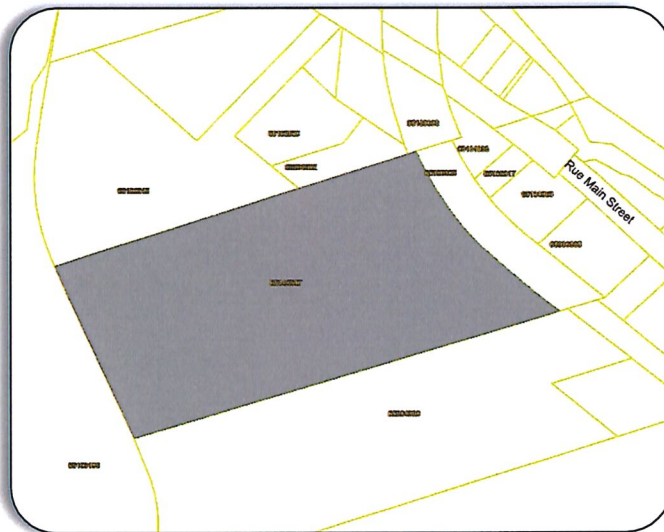
(Under Section 111 of the *Community Planning Act, 2017, c. 19*)

Notice is hereby given that the Grand Falls Town Council intends to consider amendments to By-law No. 1900 entitled "Zoning By-Law".

The objective of the proposed change is to modify the zoning of the property having the PID 65143547, owned by Joseph Gracien Rioux, and having Street in the Town of Grand Falls, NB. The affected property be modified from a RES (Resources) zone to an AI (Integrated Development) with terms and conditions . The purpose of the request is to ensure that the zoning will be compatible with a proposed three (3) multiple residential building project as shown in Schedule A-2020-10.

Schedule « A-2020-10 »

- Modify the zoning the property having the PID 65143547 from RES (Resources) zone to AI (Integrated Development) zone with terms and conditions



The proposed by-law may be viewed by any interested person on any day, Monday to Friday, between 8:30 a.m. and 4:30 p.m. at the Land Use Planning Department, 131 Pleasant Street in Grand Falls.

A meeting to consider written objections to the proposed changes will be held on **Tuesday, October 13, 2020, at 7 p.m.** in the Council Chambers at the Town Hall, 131 Pleasant Street in Grand Falls, NB. **Any person who wishes to speak for or against the written objections is entitled to be heard.**

Written objections shall be addressed to Peter Michaud, Town Clerk, and sent to Town of Grand Falls, 131, Pleasant Street, suite 200, Grand Falls, NB E3Z 1G6, or by email to: petergf@nb.aibn.com.

Lise J. Ouellette
Deputy Clerk

VILLE DE GRAND-SAULT AVIS PUBLIC

(en vertu de l'article 111 de la *Loi sur l'urbanisme*, 2017, ch. 19)

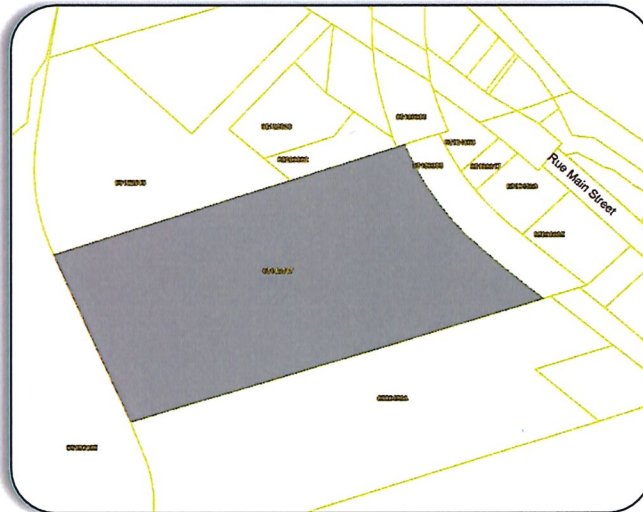
Sachez que le conseil de la Ville de Grand-Sault considère une modification à l'arrêté municipal no. 1900 intitulé "*Arrêté de Zonage*".

L'objectif de la modification proposée est de modifier le zonage de la propriété portant le NID 65143547, appartenant à Joseph Gracien Rioux, et ayant accès sur la rue Main à Grand-Sault, NB. La propriété visée sera modifiée de zone RES (Ressource) à zone AI (Aménagement Intégré) avec termes et conditions.

Le but de la demande est d'assurer, que le zonage en question soit conforme en vue d'accueillir un projet de trois (3) bâtiments multifamiliales, tel qu'illustré à l'annexe A-2020-10.

Annexe « A-2020-10 »

- modifier le zonage de la propriété portant le NID 65143547, de zone RES (Ressource) à zone AI (aménagement intégré) avec avec termes et conditions



Toute personne intéressée peut consulter le projet d'arrêté, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h30, au service d'utilisation des terres, 131 rue Pleasant à Grand-Sault.

Une rencontre visant à évaluer les oppositions écrites aura lieu **le mardi, 13 octobre 2020 à 19 heures**, dans la salle du conseil de l'édifice municipal, au 131 rue Pleasant, à Grand-Sault, N.-B. **Toute personne souhaitant parler pour ou contre les oppositions écrites à le droit d'être entendu.**

Les objections écrites doivent être adressées à Peter Michaud, secrétaire municipal, et envoyées à la Ville de Grand-Sault, 131 rue Pleasant, Suite 200, Grand-Sault, NB, E3Z 1G6, ou par courriel à : petergf@nb.aibn.com.

Lise J. Ouellette
Secrétaire municipale adjointe